



## CAIET DE SARCINI

privind organizarea selecției de oferte referitoare la „Execuție lucrări topo – cadastrale și întocmire documentații tehnice pentru realizare „ACTUALIZARE PLAN DE SITUAȚIE CONFORM TEREN – asupra imobilelor (construcții și terenuri) situate în municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga, nr.46 și nr.48 înscrise în C.F. nr.404274 intravilan, nr.top.101/1/3-112/2; C.F. nr.404180 intravilan, nr.top.114-115-116/1; C.F. nr.404234 intravilan, nr.top.99/2-101/1/2-113, proprietate publică a județului Timiș”

### CAP. 1 DATE GENERALE

#### 1.1 Denumirea lucrării solicitate, amplasamentul, situația juridică:

„Execuție lucrări topo – cadastrale și întocmire documentații tehnice pentru realizare „ACTUALIZARE PLAN DE SITUAȚIE CONFORM TEREN – asupra imobilelor (construcții și terenuri) situate în municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga, nr.46 și nr.48, proprietate publică a județului Timiș” pentru imobilele (teren și construcții), situate în municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga, nr.48, înscrise în C.F. nr.404274 intravilan, nr.top.101/1/3-112/2, teren în suprafață de 721 mp; în C.F. nr.404180 intravilan, nr.top.114-115-116/1, teren în suprafață de 3.709 mp; în C.F. nr.404234 intravilan, nr.top.99/2-101/1/2-113, teren în suprafață de 6514 mp, aflate în domeniul public al Județului Timiș.

**Ordonator de credite:** Consiliul Județean Timiș

Adresa: B-dul Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, România.

Telefon: - 0256 - 406300

Fax: - 0256 - 406306

**1.2 Autoritatea contractantă:** Consiliul Județean Timiș

**1.3 Beneficiarul investiției:** Consiliul Județean Timiș

### CAP. 2 FINANȚAREA LUCRĂRII

Se va realiza din resursele financiare asigurate prin “Lista de investiții pe anul 2015” a Consiliului Județean Timiș, capitolul 51.02, lit. C, punctul 14 „Elaborare documentații topo – cadastrale (dezmembrări/unificări parcele, intabulări cladiri, înscriere drept de proprietate)” și nu va depăși suma de **10.000** lei la care se adaugă TVA.

### CAP. 3 TEMA LUCRĂRII

Proiectantul va realiza documentațiile cadastrale, având în conținut piese scrise și desenate în conformitate cu legislația și normativele în vigoare, după cum urmează:

#### 1. Ridicarea topografică:

- documentare tehnico-juridică privind imobilele de pe amplasamentul de studiu – studiu/consultare arhive, identificarea planurilor, nr.cărți funciare, numere topografice;

- prelucrarea grafică digitală – identificare, suprapunere planuri;
- măsurători și ridicări topografice de detaliu (construcții, amenajări rutiere și pietonale, rețele edilitare, etc);
- identificarea și efectuarea de măsurători și ridicări topografice de detaliu, după caz, a tuturor imobilelor situate pe amplasament;
- prelucrare măsurători;
- întocmirea planului de situație – studiu topografic.

## 2. Plan de situație cu viza O.C.P.I.

- întocmirea documentației tehnice topo-cadastrale;
- depunerea spre înregistrare/avizare-recepție tehnică către O.C.P.I. Timiș;
- predarea către beneficiar a încheierilor emise de OCPI Timiș, a extrasului de carte funciară actualizat prin înscrierea tuturor imobilelor existente (terenuri și construcții) și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, vizate de OCPI Timiș.

Prin realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura determinarea și evidența exactă a suprafețelor imobilelor (terenuri și construcții) din cadrul amplasamentului, care aparțin domeniului public al Județului Timiș și clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile în sensul înscrierii în cartea funciară și registrele cadastrale a proprietarului și administratorului, după caz.

## CAP. 4 TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrării este de 6 luni de la data contractării. În cazul în care lucrarea nu poate fi executată din vina Consiliului Județean sau din cauze independente de prestator termenul poate fi prelungit.

## CAP. 5 SPECIFICAȚII TEHNICE

Documentația cadastrală ce vor fi pusă la dispoziția Consiliului Județean vor trebui să conțină:

- Memoriu tehnic.
- Fisa corpului de proprietate.
- Inventar de coordonate al incintei în coordonate Stereo `70.
- Planuri de situație scara 1 : 500.
- Planuri de CF și tabel cu propunerea de intabulare a imobilelor (terenuri și construcții);
- Extras CF nou, cu toate operațiunile înregistrate, inclusiv intabularea imobilelor.

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin documentație cadastrală se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea , înregistrarea , reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile (terenuri și construcții), indiferent de destinația lor și de proprietar, iar prin intabularea unui imobil se înțelege înscrierea cu caracter definitiv sau nedefinitiv, a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, în cartea funciară.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Radu ȘERBAN



**Șef Serviciu,**  
Stîngaciu Darius

